

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rosenborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Enis Ferizi	Ordförande
Joakim Bomelin	Ledamot
Sofia Emma Matilda Stridsberg	Ledamot
Therese Svendsen	Ledamot
Jeanette Ingrid Gardelin	Suppleant
Linn My Cornelia Saalbach	Suppleant
Torbjörn Mikael Åberg	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Åberg	Ordinarie Extern	PwC
--------------	------------------	-----

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-12.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rosenborg 1	2013	Malmö
Rosenborg 2	2013	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 2 flerbostadshus.

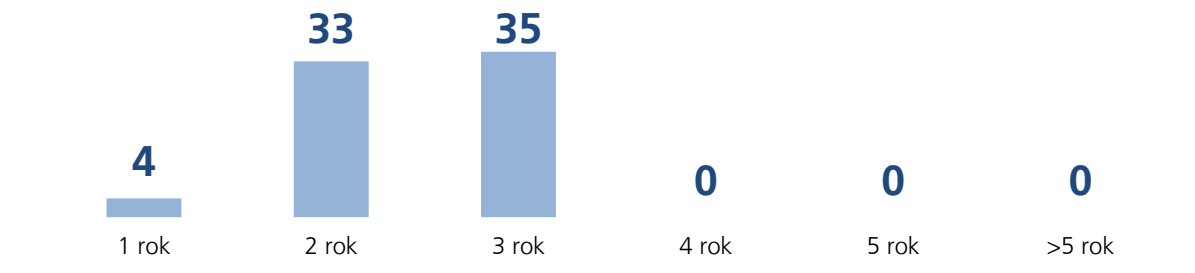
Fastigheternas värdeår är 1946.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 095 m², varav 4 966 m² utgör boyta och 129 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 65 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
AA Nya Sjömansgården	90 m ²	2024-12-31
In the Cut AB	39 m ²	2023-09-30

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Styrelselokal 70 kvadrat	Källarplan på Törnskärsgången 9

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya elkablar från elcentral till lgh	2022	
Armaturer	2022	Bytt samtliga armaturer i fastigheten till rörelsearmaturer
Byte av balkongräcken samt omgjutning av balkongplattor	2020	Helt nya balkongräcken enligt BBR krav, samt omgjutning av betongplattor. Gäller Törsnkärsgången 9 samt Örsholmsgången 6
Fräsning av huvudstammarna endast i källaren	2020	
Energideklaration	2020	
Fyllt på med ny sand	2020	
Två Nya torktumlare samt ny ventilationsdragnings och en tvättmaskin	2019	Både på Örsholmsgången 8 och Törsnkärsgången
Spolning av avloppstammar i alla lägenheter	2019	Utfört 2019, spolning av alla stammar i alla lägenheter.
Plattor av marksten åtgärdat skador	2018	
Uppförande av miljöstation	2017	
Uppförande av staket runt fastigheterna	2017	
Trivselhöjande åtgärder av utemiljö	2017	
Ventilationskanal, s-system, rensning / lgh	2017 - 2018	Utfört 2018, rensning av ventkanaler i lägenheter samt borttagning av kajbon och nya nät i skorstenar för att förhindra framtida fågelbon.
Ventilation, OVK-besiktning-s-system, lägenheter	2017 - 2018	Klar under 2018
Byte av sand i sandlådan	2017	
Omgjutning av trappor och cykelspår ner till källarplan utifrån.	2016	Omgjutning av trappor och cykelspår ner till källarplan utifrån.
Löpande underhåll av källarväggar	2016	
Löpande underhåll av tvättstugor	2015 - 2016	
Planerat underhåll	År	
OVK Besiktning	2023	
Montering av passagesystem	2023	
Renovering av portar till trapphusen	2023/2024	
Fönster, trä, byte	2024	
lägenhetsförråd stål nät/dörr byte	2024	
Målning av tvättstugor	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Förvaltning Skåne AB
Källsortering	Stena Recycling
Kabeltv	Telenor
Fastighetsbelysning	E.ON Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Porttelefoni	TeliaSonera AB
VA, Hushållsavfall och Matavfall	VA Syd
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Bredbandsinstallation	Telenor
Teknisk och ekonomisk förvaltning	Nabo fr o m 2023

Föreningens ekonomi

Den 31 oktober 2022 villkorsändrades ett av bostadsrättsföreningens lån som hade en fast ränta på 1,24% till ett lån med en rörlig ränta på 2,91% (nov 2022 - jan 2023).

Då vår omvärld har förändrats den senaste tiden med snabbt stigande räntor, hög inflation och ökade energipriser har bostadsrättsföreningen varit tvungna att höja medlemmarnas avgift med 8% per den 1 januari 2023.

Efter förhandling med Hyresgästföreningen har hyreslägenheternas hyra höjts med 5% per den 1 januari 2023.

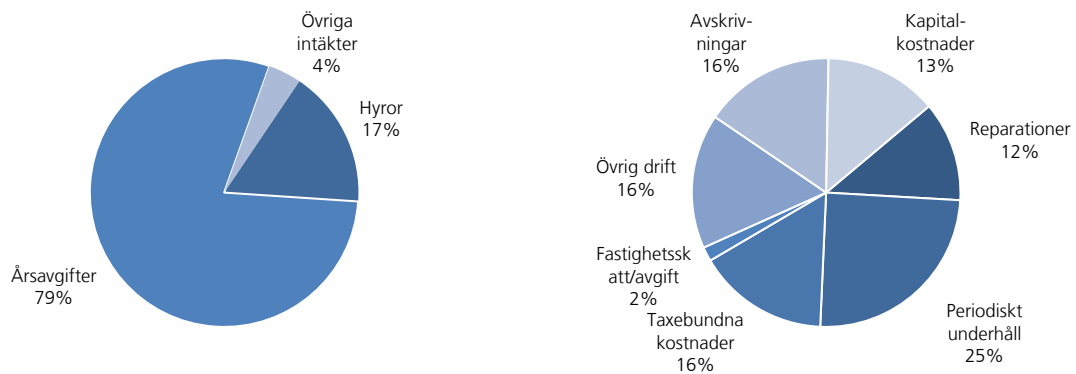
Bostadsrättsföreningen friköpte tomträtten under 2020 och har således en fortsatt hög belåningsgrad. Tomträtten friköptes för att undvika framtida betalningar av en förhöjd tomträttsavgäld från Malmö stad. Föreningen har en planerad amortering på 570 000 kr under år 2023.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 8 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 504 108	3 145 525
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 224 461	4 233 542
Finansiella intäkter	4 776	230
Minskning kortfristiga fordringar	0	8 868
Medlemsinsatser	2 250 000	0
	6 479 237	4 242 640
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 787 873	2 251 659
Finansiella kostnader	919 795	1 069 159
Ökning av kortfristiga fordringar	8 550	0
Minskning av långfristiga skulder	507 556	507 556
Minskning av kortfristiga skulder	158 407	55 683
	6 382 180	3 884 057
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 601 165	3 504 108
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	97 057	358 583

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har föreningen utfört ett större underhållsarbete i form av att byta elstigare, dvs. de kablar som går mellan huvudcentral och lägenheter. Föreningen har även påbörjat en uppgradering från 1-fas till 3-fas i samtliga lägenheter, detta arbete beräknas vara klart under våren 2023.

Under år 2022 har föreningen sagt upp sitt avtal med SBC och från och med 1 januari 2023 ansvarar istället Nabo för förvaltningen av fastigheterna inklusive ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetservice. Picea Trädgårdsförvaltning kommer från 1 januari 2023 att ansvara för mark- och trädgårdsskötsel på bostadsrättsföreningens gård.

Föreningen har under år 2022 installerat rättstopp i samtliga rör som leder in till fastigheten från kommunens avloppssystem.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 65 st
Överlåtelse under året: 9 st
Nyupplåtelser under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 82
Tillkommande medlemmar: 17
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 85

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	758	745	749	722
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 053	1 145	1 138	1 218
Lån/m ² bostadsrättsyta	17 752	17 867	17 981	9 310
Elkostnad/m ² totalyta	41	20	20	18
Värmekostnad/m ² totalyta	81	112	63	84
Vattenkostnad/m ² totalyta	67	50	49	50
Kapitalkostnader/m ² totalyta	181	210	175	156
Soliditet (%)	44	44	44	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 548	-157	-2 360	-352
Nettoomsättning (tkr)	4 228	4 217	4 200	4 018

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 966 m² bostäder och 129 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	67 452 169	1 164 997	0	66 287 172
Uppskrivningsfond	90 009 994	-989 239	0	90 999 233
Upplåtelseavgifter	2 589 558	1 085 003	0	1 504 555
Fond för yttre underhåll	1 279 681	528 704	0	750 977
S:a bundet eget kapital	161 331 402	1 789 465	0	159 541 937
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-96 796 756	460 535	-157 082	-97 100 209
Årets resultat	-2 548 467	-2 548 467	157 082	-157 082
S:a fritt eget kapital	-99 345 223	-2 087 932	0	-97 257 291
S:a eget kapital	61 986 179	-298 467	0	62 284 646

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 548 467
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-96 268 051
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-528 704
summa balanserat resultat	-99 345 222

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

1 279 681
-98 065 541

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 227 711	4 217 170
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-3 250	16 372
Summa rörelseintäkter		4 224 461	4 233 542
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 171 226	-1 736 181
Övriga externa kostnader	Not 5	-527 285	-426 117
Personalkostnader	Not 6	-89 362	-89 361
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 070 036	-1 070 036
Summa rörelsekostnader		-5 857 909	-3 321 695
RÖRELSERESULTAT		-1 633 448	911 847
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 776	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919 795	-1 069 159
Summa finansiella poster		-915 019	-1 068 929
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 548 467	-157 082
ÅRETS RESULTAT		-2 548 467	-157 082

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	137 478 835	138 548 871
Maskiner	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		137 478 835	138 548 871
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		137 478 835	138 548 871
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 313	267
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 671 551	2 543 332
Summa kortfristiga fordringar		2 672 864	2 543 599
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		976 775	1 000 433
Summa kassa och bank		976 775	1 000 433
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 649 639	3 544 032
SUMMA TILLGÅNGAR		141 128 474	142 092 904

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 041 727	67 791 727
Uppskrivningsfond		90 009 994	90 999 233
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 279 681	750 977
Summa bundet eget kapital		161 331 402	159 541 937
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-96 796 756	-97 100 209
Årets resultat		-2 548 467	-157 082
Summa fritt eget kapital		-99 345 223	-97 257 291
SUMMA EGET KAPITAL		61 986 179	62 284 646
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	66 449 239	70 818 495
Summa långfristiga skulder		66 449 239	70 818 495
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 174 256	8 312 556
Leverantörsskulder		305 414	146 158
Skatteskulder		5 210	1 930
Övriga skulder		5 000	2 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	203 176	526 301
Summa kortfristiga skulder		12 693 056	8 989 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 128 474	142 092 904

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 355 283	3 301 510
Hyror bostäder	594 784	656 225
Hyror lokaler	106 763	106 604
Kabel-TV intäkter	7 330	8 160
Bredbandsintäkter	144 818	144 780
Överlåtelse/pantsättning	18 837	0
Öresutjämning	-104	-109
	4 227 711	4 217 170

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	-3 250	16 372
	-3 250	16 372

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	57 453	14 631
	Fastighetsskötsel gård beställning	7 547	13 064
	Snöröjning/sandning	28 055	50 798
	Städning enligt beställning	32 250	5 775
	Gemensamma utrymmen	35 980	0
	Gård	5 888	0
	Serviceavtal	16 804	13 591
	Förbrukningsmateriel	2 482	3 543
	Brandskydd	575	1 850
		187 034	103 252
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	11 250
	Lokaler	0	4 670
	Tvättstuga	18 541	24 861
	Entré/trapphus	4 000	0
	Lås	14 745	4 286
	VVS	197 401	42 336
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 553
	Ventilation	0	12 029
	Elinstallationer	530 292	15 645
	Tak	950	0
	Fönster	17 319	2 709
	Balkonger/altaner	638	0
	Vattenskada	31 369	7 750
		815 255	127 089
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	1 682 653	0
		1 682 653	0
	Taxebundna kostnader		
	El	207 851	104 135
	Värme	413 874	568 927
	Vatten	340 388	253 491
	Sophämtning/renhållning	107 002	102 285
	Grovsopor	3 625	0
		1 072 740	1 028 838
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	78 800	146 172
	Markhyra/vägavgift/avgäld	18 376	23 737
	Bredband	200 850	194 855
		298 026	364 764
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	115 518	112 238
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 171 226	1 736 181

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 814	6 878
	Tele- och datakommunikation	13 686	12 656
	Inkassering avgift/hyra	174	1 850
	Revisionsarvode extern revisor	22 000	21 000
	Föreningskostnader	9 450	11 010
	Styrelseomkostnader	0	388
	Fritids- och trivselkostnader	789	0
	Förvaltningsarvode	348 121	337 826
	Administration	29 843	3 644
	Konsultarvode	54 225	24 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 930	6 830
	OBS konto	39 253	0
		527 285	426 117
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	68 000	68 000
	Sociala kostnader	21 362	21 361
		89 362	89 361
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	80 797	80 797
	Uppskrivning byggnad	989 239	989 239
		1 070 036	1 070 036

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 185 255	48 185 255
	Utgående anskaffningsvärde	48 185 255	48 185 255
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	98 923 903	98 923 903
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-989 239	-989 239
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-7 913 909	-6 924 670
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	90 020 755	91 009 994
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-646 378	-565 580
	Årets avskrivningar enligt plan	-80 797	-80 797
	Utgående avskrivning enligt plan	-727 175	-646 378
	Planenligt restvärde vid årets slut	137 478 835	138 548 871
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	40 105 535	40 105 535
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 433 000	46 913 000
	Taxeringsvärde mark	18 484 000	49 606 000
		41 917 000	96 519 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	41 600 000	95 800 000
	Lokaler	317 000	719 000
		41 917 000	96 519 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	170 690	170 690
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	170 690	170 690
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-170 690	-170 690
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-170 690	-170 690
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	39 705	39 657
	Klientmedel hos SBC	1 569 662	1 453 464
	Fordringar kreditfakturor	7 456	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		2 671 551	2 543 332

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	750 977	2 641 221
	Reservering enligt stadgar	528 704	528 704
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-2 418 948
	Vid årets slut	1 279 681	750 977

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken	0,840 %	11 324 433	11 440 285	2024-06-30
	Handelsbanken	0,800 %	3 861 700	3 861 700	2023-06-30
	Handelsbanken	0,690 %	10 243 496	10 323 496	2025-10-25
	Handelsbanken	1,410 %	11 324 433	11 440 285	2030-06-30
	Handelsbanken	1,270 %	11 324 433	11 440 285	2028-06-30
	Handelsbanken	1,240 %	7 805 000	7 805 000	2023-10-30
	Handelsbanken	1,740 %	9 000 000	9 000 000	2029-10-30
	SBAB	0,850 %	13 740 000	13 820 000	2024-10-11
	Summa skulder till kreditinstitut		78 623 495	79 131 051	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 174 256	-8 312 556	
			66 449 239	70 818 495	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 75 785 715 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	84 271 000	84 271 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	41 532	41 532
	Sociala avgifter	13 049	13 049
	Ränta	148 595	126 802
	Avgifter och hyror	0	344 918
		203 176	526 301

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under första kvartalet 2023 kommer föreningen att byta ut sitt passagesystem, vilket innebär installation av nytt system vid entré- vind- och källardörrar.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Enis Ferizi
Ordförande

Joakim Bomelin
Ledamot

Sofia Emma Matilda Stridsberg
Ledamot

Therese Svendsen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Åberg
Extern revisor