

Brf Rosenberg

Informationsbrev november/december 2020

Kära medlemmar,

Nu när slutet av 2020 närmar sig så kommer här lite kort information från styrelsen om vad som skett under det gångna året samt vad som planeras inför 2021.

Året 2020

Ett stort projekt under året har varit renoveringen av balkongerna på Örsholmgången 6A-B samt Törnskärsgången 9 A-C. Vi har under året köpt loss tomträten och tecknat lån för köpet. Vi har även förhandlat om ett lån som löpte ut i höstas och fått en lägre ränta. En inventering av vindsförråden genomfördes. Det är många förråd som inte har någon ägare i dagsläget. I november frästes liggarna (avloppsrör) i husens källare (det behöver göras med jämna mellanrum för att undvika stopp i rören och att avloppsvatten tränger upp i husen). En komplettering till förra årets arbete med stammarna. Ny städutrustning till tvättstugan i huskropp Örsholmgången/Törnskärsgången har köpts in. Sand har fyllts på i sandlådan.

Inför 2021

Kommande år planerar styrelsen utifrån underhållsplanen och föreningens budget att bl.a. renovera entréerna samt stigarledning för el (i trapphusen). Dessa renoveringar ryms i vår budgeterade underhållsplan och vi kommer inte behöva ta något lån för dessa renoveringar och vi kommer inte behöva höja avgiften/hyrorna.

Vi har under hösten sett över våra avtal och undersöker möjlighet till omförhandling eller byte av vissa leverantörer. Detta arbete fortsätter under 2021.

Vindsförråd

Inventering av vindsförråd har utförts. För att gå vidare med att tömma de förråd som inte har några ägare har vi klippt upp låsen och satt dit lås som vi i styrelsen har nycklar till. Om du glömt märka upp ditt vindsförråd kan du kontakta styrelsen via mail.

Grindarna

Våra grindar har blivit slitna av att de inte alltid stängs. Vi kommer se över konstruktionen och se om vi kan byta ut låsen på två av grindarna för att de enklare ska gå i lås. Vi ber er att se till att grindarna stängs.

Barnvagnsrum

Det börjar bli fullt i barnvagns rummen. Vi vill be er att flytta cykelvagnar till cykelrummen samt att ni som har vagnar som inte används längre flyttar dessa från barnvagnsrummet.

Obehöriga i fastigheten

Vi vill påminna om vikten att inte släppa in obehöriga i fastigheterna. Meddela oss i styrelsen om ni märker av någon oegentlighet och polisanmäl om ni ser ett brott.

Gemensamma ytor

Tillsammans ansvarar och hjälps vi åt att hålla gemensamma ytor rena och fina. Tyvärr har det nyligen hittats skräp och matrester i källaren Örsholmsgången/Törskärsgången. Detta kan i värsta fall locka till sig råttor. Tänk på att man som boende även ansvarar för sina gäster. Det är även förbjudet att röka i de gemensamma lokalerna. Tänk även på att rök kan dra in i lägenheterna om man står för nära entrén när man röker.



Motioner inför årsstämma

Styrelsen vill påminna om att medlemmar som har motioner till årsstämman behöver lämna in dessa senast den **1 februari 2021**. Detta med anledning av att styrelsen ska hinna besvara motioner innan årsstämman, som kommer äga rum någon gång under våren. Motioner skickas in till styrelsens mejl: brfrosenborg@gmail.com.

Avslutningsvis vill vi hälsa alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Vänligen

Styrelsen Brf Rosenberg